

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ об аукционе

УМИ г.Владимира извещает о проведении **20 июля 2017 года** торгов по продаже **нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания, по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.16, площадью 148,6 кв.м., кадастровый номер 33:22:032067:151.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 02.06.2017 № 1882 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.16».

Начальная цена продажи объекта – 8 668 309,00 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста девять) рублей, (с учетом НДС).

Размер задатка составляет —1 733 661, 80 (Один миллион семьсот тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 80 копеек.

Шаг аукциона — 433 415,00 (Четыреста тридцать три тысячи четыреста пятнадцать) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: объект приватизации передан в аренду на основании договора от 26.08.2013 № 5694 сроком действия по 31.08.2018 и в субаренду на основании договора от 28.04.2016 сроком действия по 31.08.2018.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,  
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,  
ОКТМО 17701000.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **11 июля 2017 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,

КПП 332801001). Назначение платежа: «**Задаток для участия в аукционе 20.07.2017**».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленной порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

в) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

г) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Требования к оформлению документов.**

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны быть заверены нотариально, либо представлены вместе с оригиналами.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- лично заявителем – физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Дата определения участников аукциона — **17 июля 2017 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **18 июля 2017 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 23 июня и 30 июня 2017 года .

Торги будут проводиться **20 июля 2017 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **20 июля 2017 года в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, **с 15 июня 2017 года по 11 июля 2017 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).